FEDERICO BETTINI ARCHITETTO

Via Emilia 27 - 40026 Imola (BO) | P. IVA 03030461200 | OAPPC Bologna n. 3772 | +39 348 5397037 |federico.bettini.architetto@gmail.com|

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome	Bettini Federico
Indirizzo	Via Emilia, 27 - CAP 40026, Imola (BO), Italia.
Recapiti telefonici	+39 0542 618099 ; +39 3485397037
e-mail	federico.bettini.architetto@gmail.com
p.e.c.	bettini.federico@pec.it

Nazionalità	Italiana
Data di nascita	12.10.1979

ESPERIENZE LAVORATIVE

• Date (2010-Oggi)	Architetto libero professionista
• Nome e indirizzo della sede	Federico Bettini Architetto, Via Emilia 27, CAP 40026 Imola (Bo)
• Tipo di azienda o settore	Studio di Architettura, ingegneria edile, pianificazione territoriale e urbanistica
• Tipo di impiego	Architetto libero professionista
• Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica, direzione lavori, coordinamento generale.

• Date (2007-2010)	Dipendente studio tecnico
• Nome e indirizzo del datore di lavoro	Alessandro Bettini Architetto, Via Emilia 27, CAP 40026 Imola (Bo)
• Tipo di azienda o settore	Studio di Architettura, ingegneria edile, pianificazione territoriale e urbanistica
• Tipo di impiego	Dipendente con contratto di apprendistato
• Principali mansioni e responsabilità	Progettazione architettonica e assistenza alla D.L.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

• Date (2001-2008)	Laurea in Architettura
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Università degli studi di Bologna, sede di Cesena, Facoltà di Architettura.
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Come da piano di studi per Laurea specialistica europea classe 4/s
• Qualifica conseguita	Dottore in Architettura

• Date (1993-1998)	Diploma di scuola media superiore
• Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione	Liceo scientifico Rambaldi-Valeriani, Imola (BO)
• Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio	Matematica, Fisica, Latino, Inglese, Biologia, Chimica, Storia e Filosofia
• Qualifica conseguita	Diploma di liceo scientifico

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA	**Italiano**
ALTRE LINGUE	**Inglese**
• Capacità di lettura	ottimo
• Capacità di scrittura	ottimo
• Capacità di espressione orale	ottimo

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Attitudine per il lavoro di squadra e per il coordinamento multidisciplinare soprattutto nell'ambito della Direzione dei Lavori riguardante interventi complessi su quali convergono competenze specialistiche differenziate, sia in fase di progettazione che di realizzazione.
Mi occupo inoltre di tutti gli aspetti inerenti alla comunicazione, alla grafica per l'illustrazione, la promozione e la pubblicità dell'attività svolta dallo studio di architettura, maturando così conoscenza specifica relativa alla comunicazione tramite web e grafica.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Possiedo conoscenza ed esperienza specifica riguardante il coordinamento dei tecnici "specialisti di settore" che intervengono nel processo di progettazione e direzione lavori.
Mi dedico con passione, al di fuori dell'ambito lavorativo, alla organizzazione di eventi culturali nell' ambito musicale.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Ottima conoscenza del sistemi operativi "Windows".
Ottima conoscenza della suite "Office".
Ottima conoscenza dei software CAD: Autocad, Revit Architecture, Sketch up, Architectural Desktop.
Ottima conoscenza dei software per la certificazione energetica degli edifici: Edil-clima EC601-605-500 e Termo 6.0.
Buona conoscenza delle suite grafiche Photoshop CS3 e successive e Autodesk Impression 3.
Ottima conoscenza dei principali software di "utilità" in ambiente Windows.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Ottime conoscenze musicali specificatamente nell' ambito della musica rock e blues.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Attività sportive quali: nuoto, corsa, thai-boxe, sport invernali

PATENTE

A-B

Via Emilia 27 - 40026 Imola (BO) | P. IVA 03030461200 | OAPPC Bologna n. 3772 | +39 348 5397037 |federico.bettini.architetto@gmail.com|

CORSI E FORMAZIONE SPECIFICA

Laureato in Architettura (L.S.E. classe 4/s) presso l'Università degli studi di Bologna, sede di Cesena, Facoltà di Architettura, il 22.10.2008. Titolo della Tesi: *"Il teatro e la città: la ricostruzione del teatro A. Galli di Rimini.",* relatore: Prof. Gino Malacarne, correlatore: Prof. Valerio Tarabusi.

Iscritto all'Albo degli Architetti di Bologna n° 3772 dal 27.04.2010.

Ho partecipato, durante il corso di studi universitario, al progetto ERASMUS (a.a. 2005-2006) trascorrendo un semestre presso la facoltà di Architettura dell'University of Malta - Malta.

Ho frequentato un corso di formazione per: Autodesk Architectural Desktop 2006. (Aprile- Maggio 2006) presso Progetto Futuro - Imola.

Ho frequentato con profitto un corso di formazione per "Coordinatore per la progettazione e/o l'esecuzione dei lavori" 120 ore; ultimato, con superamento dell'esame finale, il 16.06.2008 presso l'I.I.P.L.E. – Imola.

Ho frequentato un corso di formazione per: Autodesk Revit Architecture 2009. (Dicembre 2008) presso AM4-Autodesk Authorized Training Center - Lecco.

Ho frequentato con profitto un corso di formazione per "Certificatore energetico degli edifici" – 72 ore; ultimato, con superamento dell'esame finale, il 19.03.2009 presso I.S.P. Italia S.r.l. – Imola.

Iscritto all' Albo dei Certificatori Energetici dell'Emilia Romagna n° 04126 dal 29.06.2010; iscrizione non rinnovata alla prima naturale scadenza.

Portfolio: Principali Esperienze, capacità ed organizzazione professionale.

L'attività professionale, esercitata dal 2010, comprende progettazione architettonica, direzione lavori, coordinamento generale di progetti complessi, sia negli ambiti d'intervento su edilizia esistente [M.S.-R.E.-R.R.C.-R.S.] *di tipo corrente, di pregio, tutelata e vincolata*; sia in quelli relativi alle nuove realizzazioni [N.C.- D.R.] *per edifici a destinazione residenziale, specialistica e terziario*. Di rilievo l'esperienza maturata negli anni nell'ambito del restauro di beni architettonici vincolati e monumentali, autorizzazioni su beni tutelati, gestione di gare e cantieri, verifiche di conformità e pratiche edilizie.

L'attività professionale è svolta principalmente nell'ambito del territorio del Circondario Imolese, con preponderanza per il Comune di Imola.

Tra le esperienze documentate, maturate direttamente e anche nell'ambito di collaborazioni professionali, si richiamano - alcuni interventi effettuati nel territorio imolese (e del circondario) - a comprova della capacità professionale maturata nelle prevalenti attività di progettazione e direzione lavori **anche e con particolare riferimento ad**:

- interventi su beni tutelati S.A.B.A.P. (vincolo storico- artistico e\o di tutela paesaggistica)
- interventi su beni di valore storico - testimoniale tutelati dagli strumenti urbanistici

- Committente: M.R.I. Montecatone Rehabilitation Institute S.p.A.;
  Comune: Imola (BO)
  Anno\i: 2022-in corso
  Intervento: realizzazione di un nuovo edificio ad uso sale corsi di formazione-aggiornamento del personale e uffici annessi
  Tutela\e: tutela Soprintendenza: beni monumentali *artt. 10-21* - paesaggistica *art. 136* - archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: arch. A. Bettini; ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €2.000.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione lavori operativa specialistica opere architettoniche *(in corso)*

- Committente: CLAI s.c.a.;
  Anno\i: 2025-in corso
  Intervento: sanatoria urbanistico edilizia (con opere) e successivo progetto per la riqualificazione integrale con parziale cambio d'uso edificio ex colonico di valore storico-testimoniale.
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E. – P.U.G.); Soprintendenza: tutela archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €1.550.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento *(in corso)*

- Committente: Privati (M.C. e F.C.)
  Anno\i: 2024-in corso
  Intervento: intervento di sostituzione edilizia: demolizione dell'edificio esistente e realizzazione del nuovo fabbricato bi- famigliare per soggetti con qualifica IAP.
  Tutela\e: Soprintendenza: tutela archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: ing. G. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €1.100.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento *(in corso)*

- Committente: Privato
  Comune: Castel Bolognese (RA)
  Anno\i: 2024-2025
  Intervento: riqualificazione integrale della casa colonica a conduzione del fondo agricolo Ferniana a seguito degli eventi alluvionali del Maggio 2023
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E.); Soprintendenza: tutela paesaggistica *artt. 136-142*
  E tutela archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Ing. G. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €350.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento.

- Committente: Privato;
  Comune: Dozza (BO)
  Anno\i: 2023-2025
  Intervento: sanatoria urbanistico edilizia e riqualificazione edificio residenziale
  Tutela\e: Soprintendenza: tutela paesaggistica *art. 136*
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Ing. M. Capitò e altri

Importo complessivo Opere: €206.227,24 iva escl.
Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento

- Committente: Privato;
  Comune: Dozza (BO)
  Anno\i: 2023-in corso
  Intervento: intervento di integrale demolizione e ricostruzione di compendio immobiliare (ex colonico) a più edifici in zona agricola
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E. – P.U.G.); Soprintendenza: tutela archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Ing. G. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €1.300.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento *(in corso)*

- Committente: Privato
  Comune: Imola-Fontanelice (BO)
  Anno\i: 2021-2024
  Intervento: sanatoria urbanistico edilizia (con opere) e successiva riqualificazione integrale edificio residenziale ex colonico del fondo agricolo Primavera.
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E.); Soprintendenza: tutela paesaggistica *artt. 136-142*
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: arch. A. Bettini e ing. M. Capitò (per le opere di sanatoria)
  Importo complessivo Opere: €320.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento

- Committente: Diocesi di Imola
  Anno\i: 2021-2024
  Intervento: intervento di restauro e consolidamento della facciata, della copertura della navata laterale sinistra e della cripta.
  Tutela\e: Soprintendenza: tutela beni monumentali *artt. 10-21*
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: arch. A. Bettini; ing. M. Capitò
  Importo complessivo Opere: €730.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori generale e coordinamento

- Committente: Privato
  Anno\i: 2020-2022
  Intervento: Sanatoria urbanistico edilizia e intervento di ristrutturazione integrale del fabbricato a destinazione residenziale denominato “La Carlina”
  Tutela\e: Soprintendenza: tutela paesaggistica *art. 136 e* archeologica; tutela Ente Parco vena dei Gessi.
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; Ing. G. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €850.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; autorizzazioni enti sovraordinati e pratiche edilizie. *Non dato luogo a successiva esecuzione dei lavori per le mutate possibilità condizioni economiche sopravvenute del committente.*

- Committente: Privato;
  Comune: Imola, loc. Ponticelli (BO)

Anno\i: 2021-2022
Intervento: Intervento di sostituzione edilizia: demolizione dell'edificio esistente e realizzazione del nuovo fabbricato
Tutela\e: - Soprintendenza: tutela archeologica
Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Ing. G. Capitò e altri
Importo complessivo Opere: €700.000,00 iva escl.
Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva – esecutiva. *Non dato luogo a successiva esecuzione dei lavori per le mutate possibilità condizioni economiche sopravvenute del committente legata alla fruizione dei c.d. bonus edilizi.*

- Committente: CLAI s.c.a.
  Anno\i: 2018-2021
  Intervento: realizzazione di un padiglione adibito a sala assemblee e corsi di aggiornamento previa demolizione di un modesto fabbricato collabente allo stato di rudere, posto al margine nord-ovest del parco storico tutelato di Villa La Babìna.
  Tutela\e: Soprintendenza: tutela paesaggistica *art. 136 e* archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; Ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €1.400.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; ufficio di direzione Lavori e coordinamento.

- Committente: Vari Committenti privati: M.U. (privato)- C.A. (privato)- B.R. (privato)- C.G. (privato)- L.P. (privato)- D.G. (privato)- A.A. (privato)- C.A. (privato)- Q.F. (privato)
  Anno\i: 2012-2016
  Intervento: ristrutturazioni di interni per edifici e\o loro porzioni siti in centro storico o territorio rurale
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E.)
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: altri tecnici specialisti per strutture e impianti.
  Importo complessivo Opere: mediamente per cadauno intervento in un *range* di €150.000,00\200.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori e coordinamento.

- Committente: Valori & Sapori s.r.l.
  Anno\i: 2011-2012
  Intervento: Progetto integrale di restauro e recupero del complesso denominato" Villa Torano".
  Tutela\e: Soprintendenza: beni monumentali *artt. 10-21* – tutela paesaggistica *art. 136 e* archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; Ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €2.600.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; *Non dato luogo a successiva esecuzione dei lavori per le mutate possibilità condizioni e necessità sopravvenute del committente.*

- Committente: Condominio Valsalva
  Anno\i: 2011-2014
  Intervento: ristrutturazione e riqualificazione integrale di edificio condominiale a destinazione abitativa sito in centro storico con intervento di abbattimento barriere architettonico tramite realizzazione di ascensore esterno in acciaio e vetro.
  Tutela\e: Strumento urbanistico Comunale (R.U.E.); Soprintendenza: tutela archeologica
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; Ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €600.000,00 iva escl.

Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; ufficio di direzione Lavori e coordinamento.

- Committente: Privato
  Anno\i: 2010-2012
  Intervento: ristrutturazione integrale di porzione di edificio residenziale bi-famigliare
  Tutela\e: -
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: -
  Importo complessivo Opere: €350.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; direzione Lavori e coordinamento.

- Committente: Yoox Net-A-Porter Group s.p.a.
  Anno\i: 2010
  Intervento: ristrutturazione d'interni e design degli arredi per la nuova sede di Shangai (China)
  Tutela\e: -
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Brenso s.r.l.
  Importo complessivo Opere: €200.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare e concept design

- Committente: Diocesi di Imola
  Anno\i: 2010-2012
  Intervento: restauro scientifico della facciata della chiesa di San Giacomo e rifacimento impianti elettrici e di riscaldamento dell'aula della chiesa.
  Tutela\e: Soprintendenza: beni monumentali *artt. 10-21* –
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; e altri
  Importo complessivo Opere: €160.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva - esecutiva; ufficio di direzione Lavori e coordinamento.

- Committente: Villa del cedro s.r.l.
  Anno\i: 2010-2012
  Intervento: residenziale N5 - progetto per la realizzazione di nuovi edifici condominiali e a schiera per i lotti 10-20:18-19 N5- Zolino
  Tutela\e: -
  Gruppo di lavoro \ in collaborazione con: Dott. arch. A. Bettini; Ing. M. Capitò e altri
  Importo complessivo Opere: €12.000.000,00 iva escl.
  Prestazioni Tecniche: progettazione preliminare - definitiva – esecutiva. *Non dato luogo a successiva esecuzione dei lavori per le mutate possibilità condizioni del committente (Fallimento UNILAND)*

Portfolio, curriculum e riferimenti sono consultabili su www.bettini-architetti.net; ulteriore documentazione e referenze potranno essere prodotte su richiesta.

Imola, 12/10/2026



Federico Bettini Architetto